



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 mars 2019

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2019/556.313

Detaljplan för kvarteret Tingshuset – beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun är just nu inne i en intensiv utvecklingsfas och exploatören ALM Equity AB har förvärvat fastigheten Tingshuset 2 och presenterat ett projekt för kommunen med bostäder och förskola. Initialt vill exploatören pröva möjligheten att uppföra 400-500 mindre lägenheter i varierade upplåtelseformer i anslutning till det befintliga Tingshuset, inom 300 meter från Huddinge station. I planuppdraget föreslås också att Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att bekräfta användningen i det befintliga Tingshuset samt att få i uppdrag att pröva ett större grepp av parkeringssituationen runt Tingshuset.

Förvaltningen ser positivt på projektet som har potential att bidra med bostäder med varierade upplåtelseformer i ett mycket bra kollektivtrafikläge samt bidra till ett mer effektivt markutnyttjande då platsen idag används till markparkering. Projektet har möjlighet att bidra med både ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet.

Förslag till intentionsavtal mellan kommunen och fastighetsägarna har tagits fram som hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslutet om planuppdrag (KS-2019/91).

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att planuppdrag ges med angivna förutsättningar i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.